

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ TỊNH BIÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...361...../TB-CCTHADS

Tịnh Biên, ngày 24 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 96/2018/DS-ST ngày 09 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân Quận 2, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 68/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 236/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện (nay là thị xã) Tịnh Biên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện (nay là thị xã) Tịnh Biên, tỉnh An Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 200624/CT.SP ngày 17 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Song Pha;

Căn cứ Biên bản làm việc số 5992/2024/VPB PN ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng;

Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang, địa chỉ: Khóm Sơn Đông, phường Nhà Bàng, thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích: 161,6m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, thửa đất số 52, tờ bản đồ số 28, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02828 do UBND huyện (nay là thị xã) Tịnh Biên cấp ngày 01/6/2015 do ông Đặng Quốc Phong, sinh năm 1981 đứng tên. Tài sản tọa lạc tại: Thị trấn (nay là phường) Nhà Bàng, huyện (nay là thị xã) Tịnh Biên, tỉnh An Giang. (Theo bản trích đo địa chính ngày 14/5/2022 của Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Tịnh Biên).



Giá khởi điểm: 2.803.275.200 đồng (Hai tỷ, tám trăm lẻ ba triệu, hai trăm bảy mươi lăm nghìn, hai trăm đồng).

2. Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở diện tích xây dựng: 85,5m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 105,5m<sup>2</sup>, kết cấu: Khung BTCT, nền gạch men, vách gạch, mái tole, cấp 4A, số tầng: 1, năm hoàn thành xây dựng: 2005 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02828 do UBND huyện (nay là thị xã) Tịnh Biên cấp ngày 01/6/2015 do ông Đặng Quốc Phong, sinh năm 1981 đứng tên. Tài sản tọa lạc tại: Thị trấn (nay là phường) Nhà Bàng, huyện (nay là thị xã) Tịnh Biên, tỉnh An Giang. (Theo bản trích đo địa chính ngày 14/5/2022 của Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Tịnh Biên).

Giá khởi điểm: 303.394.790 đồng (Ba trăm lẻ ba triệu, ba trăm chín mươi bốn nghìn, bảy trăm chín mươi đồng).

Tổng giá khởi điểm làm tròn: 3.106.670.000 đồng (Ba tỷ, một trăm lẻ sáu triệu, sáu trăm bảy mươi nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Là tổ chức đấu giá tài sản có năng lực, kinh nghiệm và uy tín;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định;
7. Tổ chức đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm đối với thông tin hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản quy định tại Điều 5, Điều 6 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực;
3. Biểu phí đấu giá tài sản;
4. Phương án tổ chức đấu giá tài sản;
5. Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm của tổ chức đấu giá tài sản.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 24 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày 30 tháng 7 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Đường 30/4, khóm Sơn Đông, phường Nhà Bàng, thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh An Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Tịnh Biên;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thành Quang**

